

Zapytanie ofertowe

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku głównego SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie z podziałem na poszczególne branże wraz z podaniem szacunkowej wartości prac remontowych.

Nazwa i adres Zamawiającego

SPZOZ Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie
78-217 Stanomino 5
Tel. (094) 311-06-40
Fax. (094) 311-06-50
NIP 672-17-51-656

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, oceny stanu technicznego budynku głównego SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie, mieszczącego się pod adresem 78-217 Stanomino 5, z podziałem na poszczególne branże. Opis uszkodzeń oraz propozycję rozwiązań technicznych usunięcia lub napraw ewentualnych zagrożeń, wad czy nieprawidłowości – podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac.

1. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- Opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia, a także korozji biologicznej i mechanicznej budynku, w tym m.in.:
 - Elementów konstrukcji, tj. fundamentów, ścian nośnych z nadprożami, słupów, podciągów, belek, ścian ostonowych, stropów, dachu, schodów, trzonów wentylacyjno-kominowych,
 - Elementów pozostałych, tj. ścian działowych i okien, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
 - Analiza opłacalności remontu, poprzez obliczenie wartości odtworzeniowej obiektu, która powinna wynikać z obliczenia zużycia technicznego obiektu. Analiza winna zawierać określenie kosztu remontu/przebudowy budynku uwzględniającego wszystkie prace remontowe i zabezpieczające istniejące elementy konstrukcyjne i instalacje.
 - Ekspertyza techniczna powinna zawierać wnioski z przeprowadzonych analiz.
 - Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i fotograficznej (w postaci zdjęć, rysów, rzutów obiektu, map itp.).
 - Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz posiadające zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i norm.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (.doc, .docx, .xlsx, .odt, .ods, .dwg, .dxf, .ath. itp. oraz pdf. całej dokumentacji) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

II. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca winien wykazać się wykonaniem należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum pięcioma usługami, z których każda polegała na wykonaniu ekspertyzy lub opinii stanu technicznego budynku wraz z podaniem sposobu rozwiązania problemów wynikających z przeprowadzonej ekspertyzy.

W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykaz usług, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty wykonania oraz podmiotu zlecającego zamówienie;
- 3) dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie;

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie lub referencje od zleceniodawcy;
 - oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 3. Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną w terenie w dniu 27.07.2023 r. o godz. 12:00. Uczestnictwo wymagane.
 4. Oferty Wykonawców nieuczestniczących w wizji nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

III. Termin realizacji zamówienia

Od daty zawarcia umowy – 6 tygodni.

IV. Miejsce wykonania zamówienia

SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie 5, 78-217 Stanomino.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty

Sekretariat SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie 5, 78-217 Stanomino.

Termin złożenia oferty: 31.07.2023 r. do godziny 11:00

Termin otwarcia ofert: 31.07.2023 r. o godzinie 13:00

VIII. Warunki płatności

Do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VIII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

1. W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg **wartości brutto**. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te ofert, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Sprzedający, składając

oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

IX. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami

Piotr Pendrakowski, Starszy Inspektor, tel. 94 311 06 54,

X. Termin związania ofertą (ważność oferty)

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od otwarcia oferty.

XI. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej zwykłej i złożyć w Sekretariacie SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie 5, 78-217 Stanomino.
2. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego;


Dyrektor
Andrzej Sajewski

.....
DYREKTOR SPZOZ WOTUW STANOMINO